

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### Inwestycja:

Rewaloryzacja zabytkowego parku w zespole pałacowo-parkowym w Radzynie Podlaskim obejmująca: budowę alejek parkowych, fontanny, małej architektury parkowej, oświetlenia, monitoringu, przyłącza wod-kan, rozbiórki szaletu, ścieżek parkowych oraz zakładanie i pielęgnację zieleni, na części działki nr ewidencyjny 1660/7 obręb Radzyń Miasto w miejscowości Radzyń Podlaski.

### Lokalizacja inwestycji:

Działka 1660/7 – Radzyń Miasto  
Id. 061501\_1.0001.1660/7

### Kategoria obiektu

VIII

### Inwestor:

Miasto Radzyń Podlaski  
ul. Warszawska 32  
21-300 Radzyń Podlaski

### Jednostka projektowa:

PRACOWNIA PROJEKTOWANIE PRZESTRZENNEGO  
DOROTA PAPE  
ul. Lechitów 3  
05-502 Piaseczno

### Projektant:

mgr inż. arch. Przemysław Gałach

GP. 7342/29/44/91

Data wykonania : STYCZEŃ 2025 r.

Podstawa opracowania: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Plan BIOZ należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. /Dziennik Ustaw nr 120, poz. 1126.

### **1. Podstawa prawna.**

Na podstawie art. 20 ust. 1b oraz art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ( Dz. U. z 2002 r. Nr 151, poz. 1256 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) projektant ma obowiązek sporządzenia w/w informacji do projektu budowlanego.

### **2. Zakres i kolejność robót:**

Przedmiotem inwestycji jest

Rewaloryzacja zabytkowego parku w zespole pałacowo-parkowym w Radzynie Podlaskim obejmująca: budowę alejek parkowych, fontanny, małej architektury parkowej, oświetlenia, monitoringu, przyłącza wod-kan, rozbiórki szaletu, ścieżek parkowych oraz zakładanie i pielęgnację zieleni, na części działki nr ewidencyjny 1660/7 obręb Radzyń Miasto w miejscowości Radzyń Podlaski.

Na terenie opracowania przewiduje się w kolejności:

- Przebudowę ukształtowania terenu co jest odtworzeniem i ucytelnieniem istniejących śladów XVIII wiecznego ukształtowania terenu tj. wyniesień i skarp wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy opracowania oraz wyniesienia i półkolistej skarpy zamykającej barokowe partery od strony północnej.
- Budowę fontanny na skrzyżowaniu głównych osi kompozycyjnych barokowego założenia.
- Budowę oświetlenia i monitoringu.  
Budowę przyłączy do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej oraz przyłącze monitoringu.
- Budowę ścieżek parkowych o nawierzchni żwirowej w układzie będącym odtworzeniem barokowego XVIII wiecznego założenia.
- Budowę opasek wokół parterów ogrodowych ze żwiru ceglanego.
- Budowę ławek, koszy na śmieci wzdłuż alej lipowych na wyniesieniach oraz tablic informacyjnych przy głównej bramie i w południowo zachodnim narożniku założenia przy pałacu.
- Zakładanie zieleni.

W zakres robót przewidzianych w trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego wchodzi m.in.:

#### **REALIZACJA INFRASTRUKTURY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

- rozbiórki toalety, alejek asfaltowych i żwirowych, opaski z kostki wokół pałacu, oświetlenia, elementów małej architektury,
- wykonanie ukształtowania terenu,
- budowa ścieżek,
- wykonanie fontanny,
- wykonanie elementów małej architektury
- wykonanie oświetlenia i monitoringu
- wykonanie uzbrojenia terenu (W ramach rewitalizacji przewiduje się wykonanie przyłączy: przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze elektryczne, przyłącze monitoringu)

### **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie działki**

Okoliczną zabudowę stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne, budynki użyteczności publicznej, rynek.

#### **4. Elementy zagospodarowania działki i terenu budowy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na terenie zamierzenia inwestycyjnego nie występują inne elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### **5. Organizacja i technologia robót**

Kolejność wykonywania robót:

I. Roboty przygotowawcze na terenie inwestycji.

W celu przygotowania placu budowy proponuje się:

- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno-biurowe;
- zabezpieczenie drzewostanu podlegającego zachowaniu przed ewentualnymi uszkodzeniami podczas prac;

II. Roboty ziemne

- wykopy ziemne mechaniczne pod fontannę i ścieżki parkowe;
- odkopanie i rozbiórka fundamentów elementów rozbieranej toalety, Rozbiórka opaski wokół pałacu; ścieżek, latarni, elementów małej architektury;

III. Roboty budowlane

Budowa fontanny

IV. Roboty montażowe elementów małej architektury:

- dostawa elementów małej architektury;
- montaż słupów;

V. Roboty przy zieleni

usuwanie drzew;

zakładanie zieleni

VI. Prace porządkowe.

Sprzęt do prowadzenia robót:

Wykonawca zobowiązany jest do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, w przypadku braku ustaleń powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym zleceniem zgodnie z zasadami zawartymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inwestora. Sprzęt będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Roboty można wykonywać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez inspektora nadzoru. Jakikolwiek sprzęt niegwarantujący zachowania warunków zlecenia zostanie przez Inwestora zdyskwalifikowany i niedopuszczony do robót.

Transport i składowanie materiałów:

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów oraz do usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały zabezpieczone były przez zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Pomieszczenie magazynowe do przechowywania materiałów powinno być kryte, suche oraz zabezpieczone przez zawilgoceniem, opadami atmosferycznymi, przemarznięciem oraz działaniem promieni słonecznych.

Utylizacja materiałów:

Odpowiedzialność finansowa, merytoryczna i formalna za usuwanie z terenu budowy wszelkich odpadów i zanieczyszczeń wynikających z robót spoczywa na Wykonawcy

#### **6. Wskazanie przewidywanych zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót, ich skala, miejsce i czas występowania.**

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stanowić:

- transport materiałów budowlanych
- wykonanie fundamentów;

- rozbiórki toalety;
- montaż elementów małej architektury;

Niezbędne jest prowadzenie robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy z koniecznością przestrzegania przepisów BHP.

#### **7. Wskazanie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.**

Wszyscy pracownicy wyznaczenie do realizacji robót powinni być przeszkoleni w zakresie bhp wg norm prawnych i powszechnie przyjętych zasad (rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 r w sprawie zasad szkolenia w dziedzinie bhp)

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót opisanych w pkt. 2 należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

W ramach instruktażu należy określić:

- miejsca i obiekty, w których prowadzenie robót jest szczególnie niebezpieczne,
- sposobu zabezpieczenia budowy,
- zasady postępowania w przypadku zagrożenia,
- środki ochrony indywidualnej,
- określenie organizacji robót ze wskazaniem osób do prowadzenia nadzoru.

Pracownicy montażu stropów powinni mieć zaliczone przeszkolenie i doświadczenie przy montażu na wcześniej prowadzonych budowach. Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.

Całość robót należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, wytycznymi, normami, uzgodnieniami oraz zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej.

#### **8. Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze:**

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych;
- stosować odzież i obuwie ochronne oraz ochronne nakrycia głowy;
- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych);
- przy wykopach płytszych (do 1.5m) i gruncie spoistym można rozważyć wykonanie ścian pochyłonych z uwzględnieniem klina naturalnego odłamu gruntu;
- ograniczyć napływ wód deszczowych i zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu
- przed każdorazowym rozpoczęciem robót w wykopie sprawdzić stan skarp, umocnień i zabezpieczeń;
- prace przy skrzyżowaniu z innymi sieciami prowadzić pod nadzorem osób, odpowiadających za dany rodzaj sieci;
- zaleca się, aby pojazd budowy, w czasie jazdy tyłem, automatycznie wysyłał sygnał dźwiękowy.

#### **9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek awarii i innych zagrożeń.**

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Plan BIOZ powinien zawierać analizę udźwigu i zasięgu ewentualnego dźwigu montażowego i jego usytuowanie w etapach budowy (jeśli dotyczy).

Plan BIOZ powinien zawierać:

- miejsca składowania usuwanych materiałów
- określenie miejsca wywózki śmieci, określenie likwidacji materiałów uciążliwych i toksycznych (jeśli dotyczy), określenie sprzętu i zabezpieczeń indywidualnych pracowników pracujących na wysokościach.

Plan BIOZ winien zawierać wstępne określenie czasu występowania prac uciążliwych (np. występowanie zwiększonego hałasu, zapylenia) z uprzedzeniem mieszkańców sąsiednich działek.

Plan BIOZ winien zawierać informację dot. ewentualnego rozmieszczenia hydrantów p.poż. oraz informację dot. adresu właściwego terenowego organu nadzoru budowlanego, służby zdrowia itp. a także zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

#### **10. Przechowywanie dokumentacji budowy i dokumentów dotyczących eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych**

Przechowywana dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych:

- dziennik budowy – w biurze kierownika budowy,
- dokumentacja techniczna j.w.,
- dokumentacja budowy w zakresie BHP,
- dokumentacja szkoleń wstępnych na stanowisku pracy – w biurze kierownika budowy,
- dokumentacja szkoleń podstawowych i okresowych – w siedzibie firmy,
- dokumentacja, dotycząca dopuszczenia do eksploatacji maszyn i urządzeń podlegających dozorowi technicznemu – w biurze kierownika budowy,
- protokoły z kontroli zewnętrznych i wewnętrznych stanu bezpieczeństwa na budowie – w biurze kierownika budowy.

Szczegółowy instruktaż BHP w okresie prowadzenia robót, jak również stosowne – okresowe - szkolenia pracowników w zakresie obowiązków i zagrożeń, mogących wystąpić na budowie, przeprowadzi Kierownik robót i wpisze do Dziennika szkoleń.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do robót budowlanych, Kierownik budowy ma obowiązek sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

#### **OPIS SPORZĄDZIŁ:**

Projektant:

mgr inż. arch. Przemysław Gałach  
GP. 7342/29/44/91

ul. Pęcicka 9 lok. B2  
01-688 Warszawa